Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 мая 2017 г. N 44

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа министерства строительстваи жилищно-коммунального хозяйства Тульской областиот 28.03.2018 N 18) |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 изменено название Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" на "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме". |

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 и частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", Постановлением правительства Тульской области от 24.07.2012 N 400 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Утвердить:

нормативы потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода [(приложение N 1)](#P41);

нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода [(приложение N 2)](#P148).

2. Нормативы потребления, утвержденные [пунктом 1](#P18) настоящего приказа, вводятся в действие с 1 июля 2017 года.

3. Признать утратившим силу с 1 июля 2017 года приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.08.2015 N 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды".

4. Приказ вступает в силу со дня подписания. Распространить действие [приложения N 2](#P148) на правоотношения, возникшие с 15.12.2016.

(в ред. приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 28.03.2018 N 18)

Заместитель министра - директор

департамента строительства

министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Тульской области

А.Н.СОРОКИН

Приложение N 1

к приказу

от 30.05.2017 N 44

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,01901 | 0,01268 |
| от 6 до 9 | 0,01543 | 0,01029 |
| от 10 до 16 | 0,01010 | 0,00673 |
| более 16 | 0,00562 | 0,00375 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,03352 | X |
| от 6 до 9 | 0,01893 | X |
| от 10 до 16 | 0,00926 | X |
| более 16 | 0,00154 | X |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,04017 | X |
| от 6 до 9 | 0,02403 | X |
| от 10 до 16 | X | X |
| более 16 | X | X |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,04504 | X |
| 5 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,03281 |  |
| от 6 до 9 | 0,01300 |  |
| 6 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,03304 |  |
| от 6 до 9 | 0,03890 |  |
| 7 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными) | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,01559 |  |
| 8 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками кухонными | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,02688 |  |

Заместитель министра - директор

департамента жилищно-коммунального

комплекса министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Тульской области

О.И.ДЮЧКОВ

|  |
| --- |
| В первоначальной редакции данного документа не было предусмотрено распространения действия приложения 2. В соответствии с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 28.03.2018 N 18, действие приложения 2 [распространяется](#P23) на правоотношения, возникшие с 15 декабря 2016 года. |

Приложение N 2

к приказу

от 30.05.2017 N 44

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,47 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,83 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,56 |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,47 |
| 5 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,18 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,01 |
| 7 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,2 |
| 8 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,45 |
| 9 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,24 |
| 10 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,67 |
| 11 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,49 |
| 12 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,68 |
| 13 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,07 |
| 14 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,00 |
| 15 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,24 |
| 16 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,26 |
| 17 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,82 |
| 18 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,36 |
| 19 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,49 |
| 20 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | X |
| 21 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | X |
| 22 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения приналичии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,2 |
| 23 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,62 |
| 24 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,53 |
| 25 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,15 |
| 26 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов).Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,2 |
| 27 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,61 |
| 28 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период | кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6,02 |

Заместитель министра - директор

департамента жилищно-коммунального

комплекса министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Тульской области

О.И.ДЮЧКОВ